

Kozma Gábor – Molnár Ernő: A BMW-hez kapcsolódó gazdaság- és közlekedésfejlesztési lépések Debrecenben

2025. szeptember 5-én a BMW Münchenben bemutatta a Debrecenben gyártásra kerülő elektromos meghajtású BMW iX3-as modelljét (1. ábra), amely a Neue Klasse modelleszalád első tagjának tekinthető. Ennek szellemében úgy véljük, célszerű áttekinteni a céghez kapcsolódó debreceni gazdaság- és közlekedésfejlesztési lépéseket.



1. ábra a BMW iX3 modellje

Forrás: <https://dehir.hu/debrecen/megmutattak-a-vilagnak-a-debreceni-bmw-t/2025/09/05/>

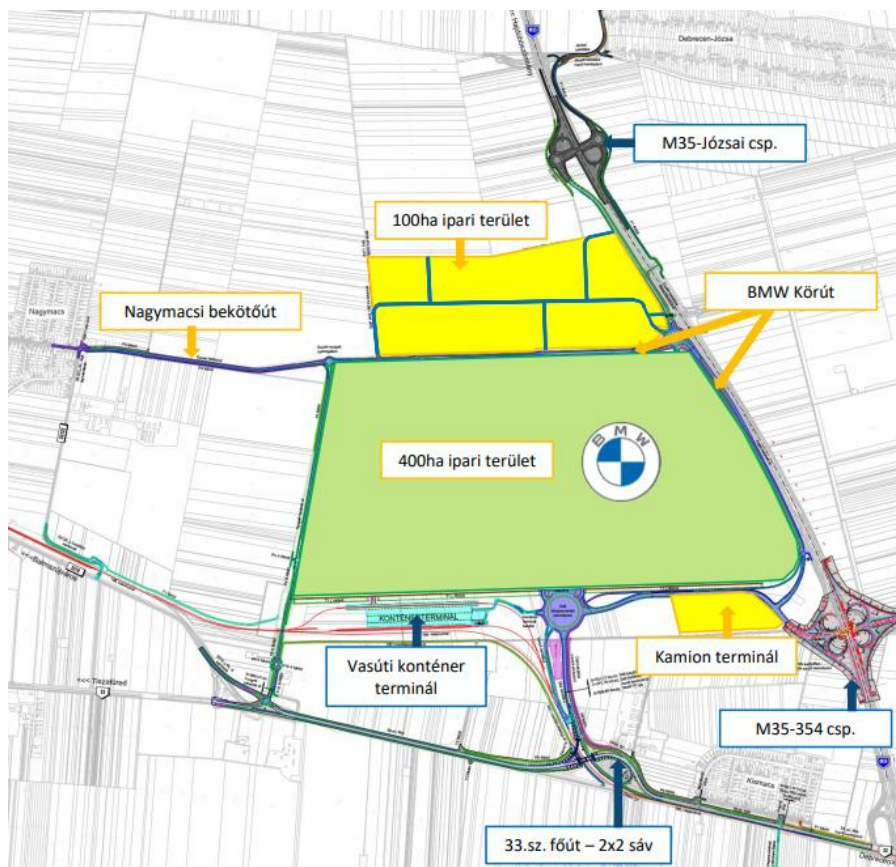
A BMW 2018. júliusában jelentette be, hogy Debrecenben, az Északnyugati Gazdasági Övezetben (2. ábra) építi fel a következő üzemét. Az általa megvásárolt ingatlan nagysága 400 ha, ugyanakkor a beszállító igények kielégítése érdekében a gyártól északra egy 100 ha nagyságú Alvállalkozói zóna is kialakításra került. Emellett igen jelentős közúti és vasúti infrastrukturális beruházások is megvalósultak.

1. Közlekedési infrastruktúra fejlesztése

A közlekedési infrastruktúra fejlesztése alapvetően az alábbi lépéseket foglalta magában (2. ábra)

- a 354-es főút és az M35-ös autópálya találkozásánál elhelyezkedő csomópont lóhere alakúvá történő átalakítása,
- a 33-as főközlekedési út 2x2 sávosra bővítése, és ennek keretében a gyártól délre egy új vasút-közúti felüljáró kialakítása
- a két nagyobb egységből álló gazdasági övezetet határoló utak megépítése,
- Debrecen-Nagymacs és Debrecen-Józsa irányába a közúti kapcsolatok kialakítása (ennek keretében új csomópont az M35-ös autópályán)
- a 108-as vasútvonal egy részének áthelyezése, a meglévő pálya felújítása, és a Debrecen-Balmazújváros közötti szakasz villamosítása,

Az elmúlt években az érintett beruházások döntő része megvalósult, az egyedüli kivételt a vasúti fejlesztések jelentik (a tervek szerint 2026. tavaszán indul el a forgalom Debrecen-Látókép és Balmazújváros között)



2. ábra az Északnyugati Gazdasági Övezet fekvése és a kapcsolódó közlekedési beruházások
 Forrás: https://ktenet.hu/wp-content/uploads/2023/01/Homoki_Istvan.pdf

2. A BMW-beruházás

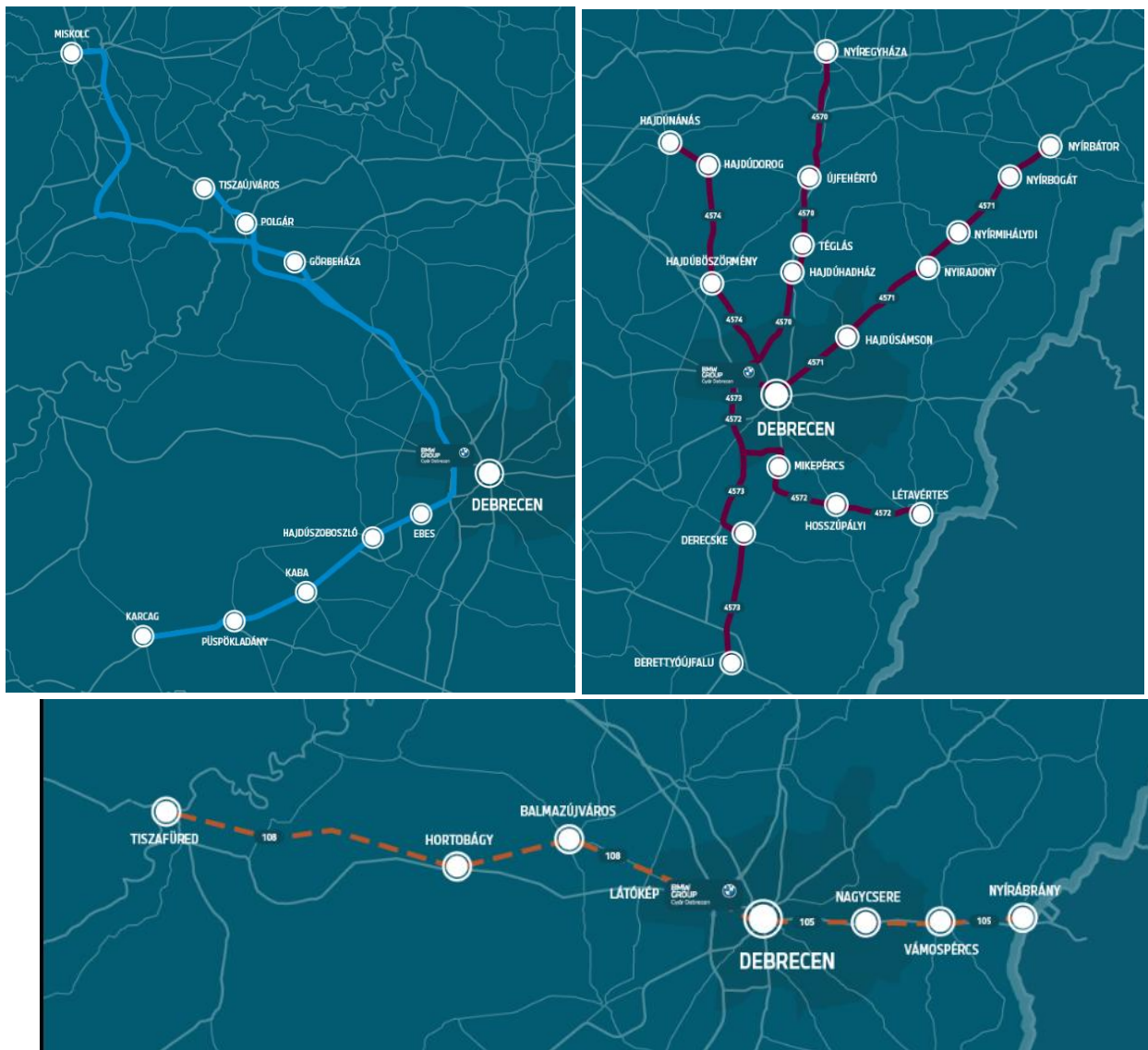
A BMW a beruházás keretében Debrecenben egy teljes vertikumú üzemet alakított ki, amely a személygépkocsi-gyártás valamennyi elemét magában foglalja (3. ábra).



3. ábra A debreceni BMW-gyár legfontosabb egységei
 Forrás: saját szerkesztés a maps.google.hu alapján

A gyáron belül működik présüzem (3. ábra – 1), karosszériaüzem (3. ábra – 2), festőüzem (3. ábra – 3) és összeszerelő-üzem (3. ábra – 4). A vállalat ugyan törekszik arra, hogy minél kisebb raktárkészlettel dolgozzon, ugyanakkor egy központi logisztika csarnok (3. ábra – 5) is kialakításra került. Az ingatlan északnyugati sarkában helyezkedik el az elektromobilitási egység (3. ábra – 6), amelyben az Alvállalkozói zónában működő Eve Power Hungary Kft. által gyártott akkumulátorcellákból állítanak elő beépítésre alkalmas modulokat. A kész autókat az ingatlan nyugati oldalán található tesztpályán (3. ábra – 7) próbálják ki. A BMW igen nagy figyelmet fordít a munkaerő-képzésre és utánpótlásra, és ennek szellemében egy külön Training Center is létesült (3. ábra – 8).

A legutóbbi hírek szerint a BMW által foglalkoztatottak létszáma már átlépte a 3.000 főt, és az új autó iránti jelentős kereslet miatt 2025 végén elindul a második műszak is. A foglalkoztatottak Északkelet-Magyarország rendkívül sok településéről kerülnek ki, és az ő kiszolgálásuk érdekében a BMW a MÁV-csoportba tartozó cégekkel együtt több autóbusz és vonat céljáratot közlekedtet (4. ábra).

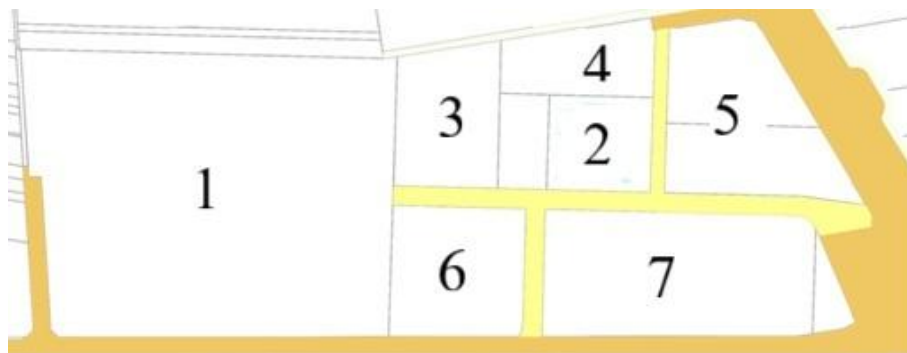


4. ábra A BMW-ben foglalkoztatottak közlekedését segítő közösségi közlekedési járatok (az alsó képen szereplő Tiszaújváros – Látókép vasúti összeköttetés jelenleg még nem működik)

Forrás: <https://www.bmwgroup.jobs/hu/hu/about-us/our-benefits/transportation.html>

3. Az Alvállalkozói zónában zajló beruházások

A BMW ingatlanjától északra elhelyezkedő Alvállalkozói zóna elsődleges célja a német vállalat igényeit kielégítő beszállítók befogadása. A terület legnagyobb cége a kínai Eve Power Hungary Kft. (5. ábra – 1), amely a BMW-be beépítésre kerülő akkumulátorcellákat gyártja. A kb. 1.000 főt foglalkoztató, 30 GWh/év kapacitású üzem (6. ábra – A) a tervek szerint 2027. folyamán kezdi meg a tényleges termelést.



5. ábra Az Alvállalkozó zónában elhelyezkedő cégek
Forrás: saját szerkesztés a maps.google.hu alapján

Az Eve Power Hungary Kft-n kívül az Alvállalkozói zónában még két termelő cég működik: a 220 új munkahelyet létrehozó német ZF Chassis Modules Hungary Kf. (5. ábra – 2, 6. ábra – B) hátsótengelyeket és lengéscsillapítókat gyárt, míg a szintén német Schedl Hungária Kft. (5. ábra – 3) 60 főt foglalkoztató autókerék-összeszerelő üzemot hozott létre.



A



B

6. ábra Az Eve Power Hungary Kft üzemének látványrajza (A) és a ZF Chassis Modules (B) már elkészült üzeme

Forrás: Az Eve Power Hungary Kft. által Debrecen településen kialakítani tervezett akkumulátorgyár összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyeztetés iránti kérelme, <https://mfor.hu/cikkek/vallalatok/bmw-beszallito-zf-chassis-modules-gyartocsarnok-avatot-debrecenben.html>

Az ipari tevékenység mellett igen erős az Alvállalkozói zóna logisztikai profilja is. A terület északi részén (5. ábra – 4) már átadták az IGPark 21.000 m-es raktárcsarnokát (7. ábra – A), míg a keleti oldalon (5. ábra – 5) a SZINORG-csoport beruházásában elkezdődött a végső állapotban 60.000 m² alapterületű SZINPARK ipari és logisztikai központ (7. ábra – B) építése.

Az Alvállalkozó zónában ingatlannal rendelkezik még a Xanga Green Box Kft. (5. ábra – 6) és BMW (5. ábra – 7), ezek a vállalatok azonban még nem kezdték meg a beruházásaikat (ezek minden bizonnyal szintén a logisztikához kapcsolódnak).



A



B

6. ábra Az IG Park elkészült raktárcsarnoka (A) és a SZINPARK ipari és logisztikai központ (B) látványrajza

Forrás: <https://ipariparkinfogroup.hu/en/projects/igpark-debrecen/>,
<https://szinpark.hu/hu/introduction-hu-translation/>

4. Az Északnyugati Gazdasági övezetben zajló egyéb fejlesztések

Az Északnyugati Gazdasági Övezetben zajló, illetve ahhoz kapcsolódó fejlesztések közül még kettőt lehet kiemelni. A BMW üzemétől DNY-ra helyezkedik el a GYSEV CARGO Zrt. által üzemeltetett Debrecen Intermodális Terminál (1. ábra – Vasúti terminál), amely hagyományos vasúti árufuvarozási lehetőségeket, valamint kíséretlen fuvarozási egységek – mint például konténerek, csereszekrények és félpótkocsik – kezelését, emelési-rakodási, tárolási és egyéb logisztikai és kereskedelmi szervízsolgáltatásait nyújtja a vállalatok részére. A terminál és a tengerparti kikötők között 2025. júliusában indult meg a közvetlen tehervonat-összeköttetés (7. ábra).



7. ábra A Debrecen Intermodális Terminálra a szlovéniai Koper kikötőjéből befutó első konténer-vonat (a szerelvény kb. 1 nap alatt tette meg az utat)

Forrás: <https://magyarvasut.hu/megerkezett-az-elso-kozvetlen-iranyvonat-koperbol-a-debreceni-intermodalis-terminalra/>

A BMW-től DK-re elhelyezkedő komplexum (1. ábra – Kamionterminál) két részből áll. Egyrészt 2025. végén kerül átadásra a Waberer csoport csaknem 22.000 m² nagyságú logisztikai központja (8. ábra – háttérben álló épület). Másrészt részben Európai Uniós forrásból a tervek szerint 2026/2027 folyamán készül el a Debreceni Logisztikai és Kamionterminál (8. ábra – előtérben látható komplexum), amely ezüst és arany minősítésű védett és biztonságos kamionhelyekkel, szaniter-, pihenő- és étkezőépületekkel, valamint egy új vámhivatallal kívánja mentesíteni a város útjait a kamionforgalomtól.



8. ábra a Debreceni Logisztikai és Kamionterminál, illetve a Waberer csoport logisztikai központjának látványterve

Forrás: <https://ding.debrecen.hu/debreceni-logisztikai-es-kamionterminal/>

A következő fontos kérdés, hogyan hatnak ezen folyamatok Debrecen gazdasági és társadalmi életére. A hatások feltárása érdekében a Debreceni Egyetemen egy kutatócsoport alakult, amelyben a tanszékünket dr. Molnár Ernő és dr. Kozma Gábor képviseli. A kutatások eredményeiről későbbiekben igyekszünk beszámolni.

Kérjük, amennyiben a fenti bejegyzés szövegét vagy képanyagát szeretné felhasználni, az alábbi hivatkozást használja:

Kozma, G. – Molnár, E. (2025): A BMW-hez kapcsolódó gazdaság- és közlekedésfejlesztési lépések Debrecenben. DE TTK Földtudományi Intézet, Társadalomföldrajzi és Területfejlesztési Tanszék, Debrecen