

A debreceni lakótelepek társadalmának átalakulása a 2010-es évtizedben

Dr. Kozma Gábor, Debreceni Egyetem

Mottó: „A tettes mindig visszatér a helyszínre”



II. Magyar Földrajzi Konferencia

Szeged, 2004. szeptember 2-4.

- Kozma Gábor: A debreceni lakótelepek társadalmának átalakulása az 1990-es évtizedben

A., Bevezető gondolatok

I. A téma fontossága

Magyarország lakásépítésének adatai 1960 és 1990 között

építési év	felépült lakás (db)	lakótelepi lakás (db)	lakótelepi lakások aránya (%)
1960-1969	579.570	109.555	18,9
1970-1979	828.900	335.800	40,5
1980-1989	683.506	255.454	37,4
összesen	2.091.976	700.809	33,5

Debrecen: 2022 – a lakott lakások kb. 31%-a, lakónépesség 27,1% (2011 – 31,0%)

II. Az előadás célja

1. a változások bemutatása (általános trendek)
2. a különbségek és az okok feltárása

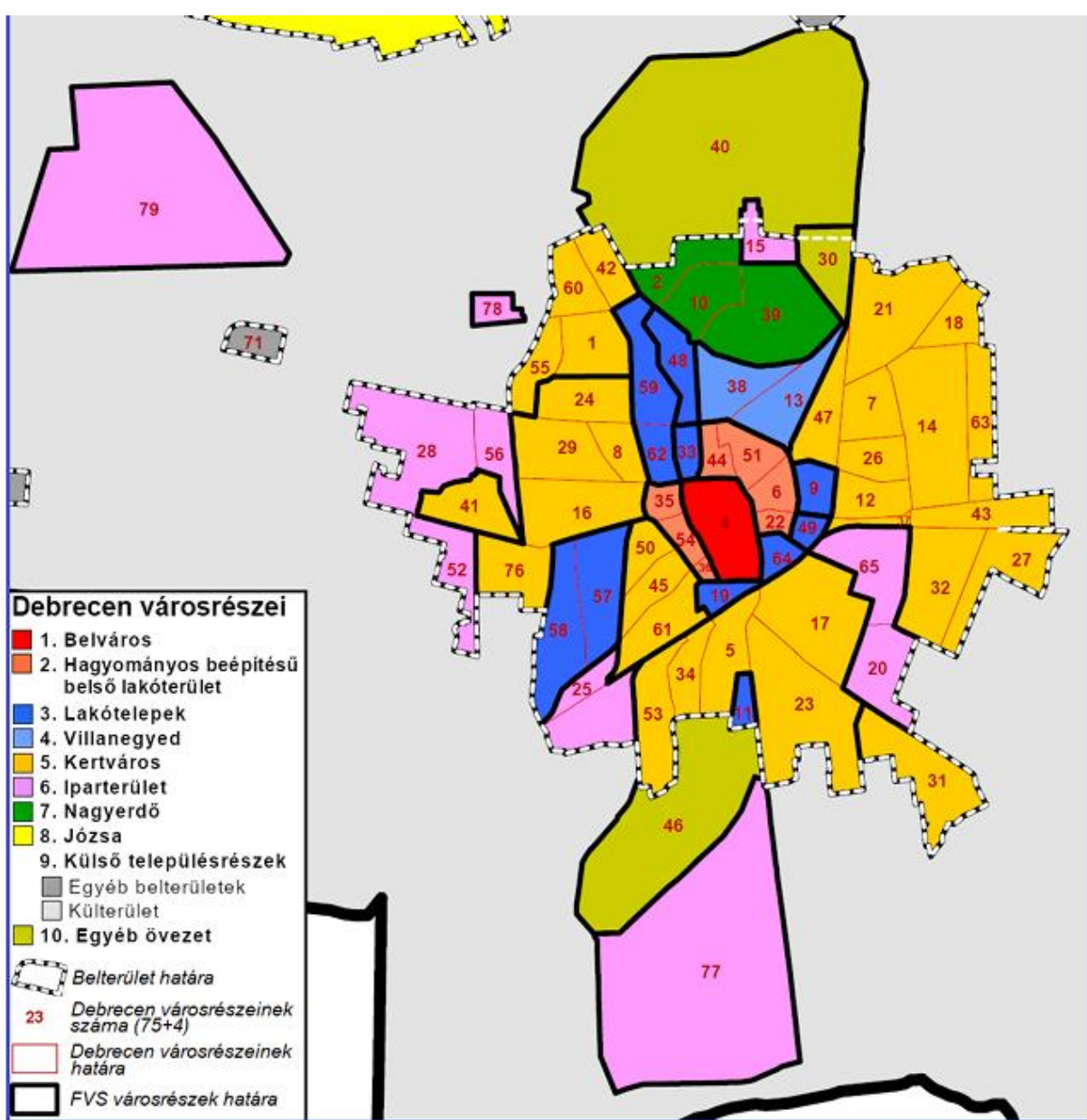
III. Adatbázis és módszerek

1. KSH – népszámlálás

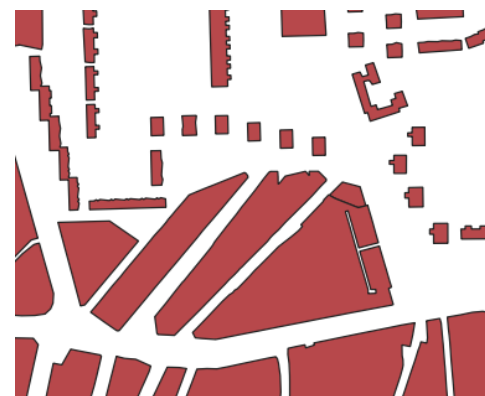
(népszámlálási
körzetek !!)

2. összesen – 16 db egység





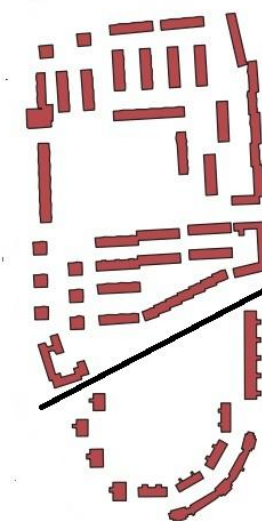
IVS-városrészek
Debrecenben



Vénkert – sorház-
beépítés kizárása



Péterfia –
lakótelepek egy
másik besorolású
IVS-körzetben



Libakert – eltérő
jellegű beépítés

B., Eredmények

I. Általános trendek (alap – debreceni folyamatok)

A lakótelepeken és Debrecenben élők legfontosabb demográfiai mutatói 2011-ben és 2022-ben

	lakótelepek	Debrecen
a 2022-es népesség a 2011. évi népesség %-ban	82,8	94,6
öregedési index változása (2011 → 2022)	1,19 → 2,11	1,13 → 1,54
a 0-14 éves korosztály számának változása a két népszámlálás között (2022/2011; %)	72,6	93,7
a 65-x éves korosztály számának változása a két népszámlálás között (2022/2011; %)	125,8	127,0
külföldi affiliációval rendelkezők arányának változása (%)	3,4 → 4,3	3,4 → 4,9
a lakosság végzettségi viszonyainak változása (%)	28,7 → 33,8	32,6 → 40,2
a foglalkoztatotti helyzet változása (%)	50,9 → 78,2	58,3 → 76,5

II. A lakótelepek közötti különbségek okai

1. építési idő

Az öregedési index változása Debrecen egyes lakótelepen 2011 és 2022 között

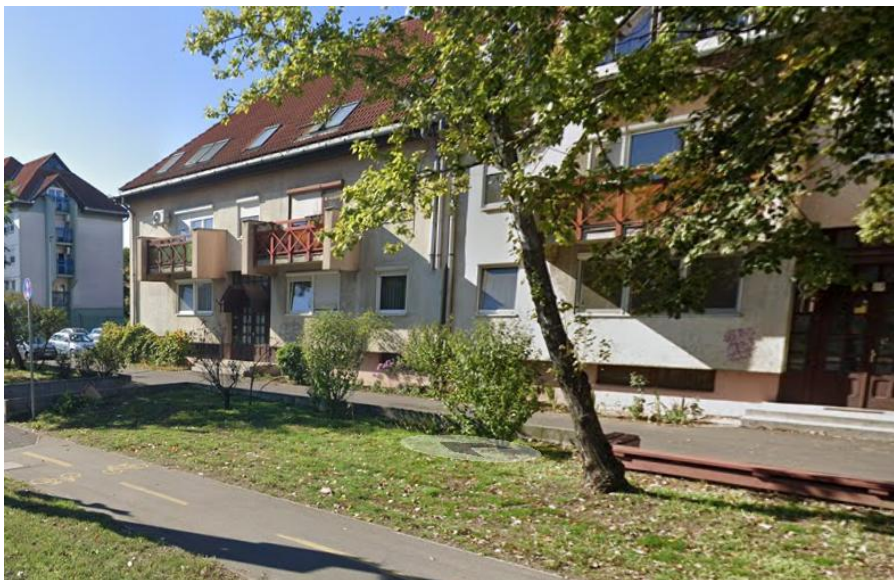
Lakótelep	Építési idő
Libakert – észak	1960-as évek
Dobozikert – nyugat	1960-as évek
Sóház	1950/60-as évek
Tócóskert	1980-as évek
Tócóvölgy	1980/90-es évek
Lakótelepi átlag	-



2. az építés jellege

A lakosság végzettségi helyzete 2011-ben és 2022-ben (%)

	2011	2022
Dobozikert – kelet	19,3	26,2
Tócóskert	23,9	28,8
Tócóvölgy	34,5	38,8
Béke-Wesselényi	47,8	50,8
Ltp-i átlag	28,7	33,8



Béke-
Wesselényi



Dobozikert-kelet (Fényes udvar)



Tócóskert és Tócióvölgy

3. a hasznosítás jellege

A lakosság demográfiai jellemzőinek változása
Az Epreskerti lakótelepen 2011 és 2022 között

	2011	2022
Öregedési index	0,30	1,01
Ltp-i átlag	1,19	2,11
Végzettségi viszonyok (%)	19,0	21,2
Ltp-i átlag	28,7	33,8



4. A földrajzi fekvés

a., a városközponttól való távolság

	2011	2022
Kandia	41,6	42,7
Péterfia	35,3	39,9
Tócóskert	23,9	28,8
Ltp-i átlag	28,7	33,8

Végzettségi
viszonyok



Kandia

	2011	2022
Péterfia	3,6	9,3
Libakert-dél	2,0	5,9
Epreskert	1,3	2,0
Ltp-i átlag	3,4	4,3 (4,9)

Külföldi
affiliáció



Péterfia

b., a felsőoktatási intézményektől való távolság

A külföldi affiliációval rendelkezők arányának változása 2011 és 2022 között (%)

	2011	2022
Libakert - észak	5,5	10,2
Burgundia	2,0	5,8
Újkert	2,1	5,1
Tócóskert	5,4	2,4
Tócóvölgy	4,7	1,9
Epreskert	1,3	2,0
Ltp-i átlag	3,4	4,3 (Db – 4,9)

c., a vasútállomástól való távolság

	2011	2022
Ispotály	25,4	28,3
Ltp-i átlag	28,7	33,8

Végzettségi viszonyok

C., Összegzés

I. Általános trendek

1. jelentős csökkenés
2. előregedés
3. kedvezőtlen végzettségi viszonyok
4. külföldiek: ???

II. A különbségek okai

1. építési idő és jelleg
2. a „hasznosítás” típusa
3. földrajzi elhelyezkedés

Köszönöm a figyelmet !